

# CASA DI NOELIA

---

---

DOVE NASCONO LE STORIE

---

CIN AD 2024











Ai piedi dell'Appennino Tosco-Romagnolo,  
tra ampie vallate e boschi antichi,  
sorge una villa a pianta quadrata  
circondata da vigneti.

Costruita dai Marchesi Albicini nel 1731,  
c'è chi la conosce come Pandolfa,  
Villa degli Spiriti,  
o Casa dalle 100 finestre.

Ma per tutti,  
adesso,  
è Casa di Noelia.

“A CASA DI NOELIA ABITA UNA FAMIGLIA.  
VI ABITANO POETI, CONDOTTIERI, DONNE  
VISIONARIE E MESI D’ESTATE.

A CASA DI NOELIA ABITA L’ARIA BUONA,  
PULITA, QUELLA CHE SA DI FIORI, DI VINO,  
DI AFFRESCHI E DI ERBA DI CAMPO.

QUI È PASSATA LA GUERRA, LA PACE, E LA  
STORIA D’ITALIA, NASCOSTA TRA ANTICHI  
ULIVI E COLLINE DI UNA TERRA CHE PO-  
CHI CONOSCONO.

A CASA DI NOELIA ABITANO RICORDI, SO-  
GNI, FESTE, BANCHETTI E LAMPI DI GENIO.

A CASA DI NOELIA VIVE L’IDEA CHE PER  
CREARE, EMOZIONARSI, ISPIRARSI SERVA  
UNA VILLA PIENA DI ARTE E CIRCONDATA  
DALLA NATURA.

ECCO PERCHÉ ABBIAMO DECISO DI APRI-  
RE LE PORTE DELLA NOSTRA CASA E FARTI  
VIVERE UN’ESPERIENZA UNICA.”



























## **SHOOTING**

Casa di Noelia è una location ideale per foto shooting e set cinematografici. Offre magnifici paesaggi in un contesto autentico, tra morbide colline a perdita d'occhio, vigneti e boschi. La Casa, costruita nel 1736 e restaurata negli anni '50, ha mantenuto tanti elementi autentici. La forma quadrata e le 100 finestre fanno sì che si creano dei contrasti di luce di grande bellezza.

## **SPAZI**

### **Interno**

- Piano terra: composto da un grande salone centrale e 4 sale più piccole, una cucina professionale e i servizi.
- Secondo Piano: composto da un grande Salone affrescato, con alti soffitti, pavimenti e stucchi originali, 4 sale, suite Carducci e servizi.

In entrambi i piani le sale possono essere utilizzate a porte chiuse come sale private e per un numero ristretto di persone, oppure a porte aperte formando un tutt'uno con il salone centrale

- Terzo Piano: completamente arredato, disponibile solo in alcuni periodi dell'anno e in caso di affitto ad uso esclusivo di tutta la Villa.

### **Esterno**

- Piscina immersa tra i filari
- Giardino all'italiana



- Ampia area ai piedi della scalinata
- Cantina
- Vigneti, Uliveti ed Orto
- Lunghi viali alberati e strade sterrate
- Cavalli

## **SERVIZI**

- Pranzi e Cene
- Illuminazione interna ed esterna
- Parcheggio e ampi spazi mezzi speciali e attrezzature cinematografiche.
- Ampia disponibilità di punti di corrente

## **DISTANZE**

Aeroporto Forlì: 13km

Bologna: 85km

Firenze: 195km

Milano: 300km

Roma: 350km

## **NOTE**

Per i pernottamenti sono disponibili convenzioni con strutture alberghiere nelle vicinanze

Aevate in mente qualcosa di particolare? È possibile organizzare delle soluzioni ad hoc. Siamo a vostra disposizione per guidarvi e consigliarvi nella scelta. Comincia tutto con una mail a: [info@casadinoelia.it](mailto:info@casadinoelia.it)



C\N AD 2024